

Mevrouw de voorzitter, geachte Collegeleden, geachte leden van de gemeenteraad, dames en heren,

Hierbij de reactie van de Dorpsraad Petten en de VVOP (ondernemersvereniging) op het raadsvoorstel Haalbaarheid Structuurvisie Petten, zoals geagendeerd voor uw vergadering van 25-03-2014:

Om te beginnen willen wij vermelden dat er op 17 maart jl. een constructief gesprek heeft plaatsgevonden tussen wethouder Beemsterboer en een delegatie van de Dorpsraad Petten, waarbij de klokken gelijk zijn gezet en is afgesproken dat de Dorpsraad bij het vervolgtraject van de Structuurvisie Petten op passende wijze zal worden betrokken.

Dit stemt ons vreugdevol, omdat het inmiddels een ieder duidelijk is geworden dat wij op 4 maart jl. bij de presentatie van de Structuurvisie Petten in Recreatiepark De Watersnip hebben gekeken naar rekenmodellen en sfeerimpressies van het toekomstige Petten als romantisch dorp in de duinen.

Het betreft hier derhalve plannen op hoofdlijnen die nog alle gelegenheid bieden voor inspraak en bezwaar en beroep waar het de verdere uitwerking betreft.

Zowel de Dorpsraad als de VVOP willen hun waardering uitspreken voor de voortvarende wijze waarop door het gemeentebestuur van Schagen en de portefeuillehouder is gewerkt aan de nadere vormgeving van de Structuurvisie Petten als erfenis vanuit de voormalige gemeente Zijpe.

De situatie is thans zo dat de aankoop van het benodigde zand voor 1 april de besluitvorming onder een behoorlijke tijdsdruk heeft gezet, terwijl er nog veel onduidelijkheden zijn. Dit maakt echter wel dat er met een aantal onderdelen die niet afhankelijk zijn van planologische procedures met bezwaar en beroep een snelle start gemaakt zal kunnen worden.

Wij denken om te beginnen aan het Plein 1945 waar de in te stellen klankbordgroep een waardevolle bijdrage zal kunnen leveren aan een voor alle direct betrokkenen aanvaardbare invulling. En aan het zo snel mogelijk realiseren van de drie clusters strandhuisjes en de drie strandpaviljoens, omdat dit het begin van de economische impuls zou kunnen betekenen waar de ondernemers al zo lang op zitten te wachten.

Een punt dat onzes inziens echt aandacht verdient is de afwikkeling van het verkeer langs de eventueel aan te leggen ringweg. Een weg, die het dorp als het ware zal omsluiten. De Dorpsraad en de VVOP vragen zich af of dit een goed idee is en zien graag dat er tijdelijk een verkeersdeskundige aan de klankbordgroep wordt toegevoegd om tot een aanvaardbare en veilige oplossing te komen voor het parkeren en het afwikkelen van de verkeersstromen.

Het te creëren Voorplein zou als het aan de VVOP ligt een geschikte locatie kunnen worden voor het nieuw te bouwen voorlichtingscentrum van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, eventueel in combinatie met een door de Dorpsraad gewenst informatiecentrum van het ECN in combinatie met NRG, opdat aandacht gevraagd kan worden voor het toonaangevende onderzoek dat al jaren op dit bedrijventerrein plaatsvindt. Aldus kan de focus van de Hoge Flux Reactor naar een breder aandachtsgebied worden verlegd, hetgeen een positieve impuls voor het toerisme zou kunnen betekenen.

De ondernemers vinden het geen goed idee om op het Voorplein commerciële activiteiten te gaan ontwikkelen, omdat men graag een sterke Pleinfunctie wil creëren temeer daar de directe aansluiting van de Westerduinweg op de Zijperweg zoals die aanvankelijk in de Structuurvisie Petten stond ingetekend er niet zal komen.

Een wens die bij de ondernemers naar voren kwam is om de KNRM en de botenvisvereniging op een locatie dichtbij het strand onder te brengen.

Het “out of the box “denken dat heeft geleid tot het intekenen van een iconisch gebouw op het nieuw te creëren duin als landmark voor het dorp Petten beschouwen wij inmiddels als een gepasseerd station.

Dit hotel uit de sfeerimpressies heeft de gemoederen dusdanig verhit dat het verstandig is te kiezen voor een gebouw dat zoveel als mogelijk is gezien het aantal van 85 te creëren appartementen geïntegreerd kan worden in het duinlandschap.

Ditzelfde geldt voor de 120 recreatiewoningen die in het duingebied moeten verrijzen. Tevens hameren wij nogmaals op de verhuurclausule om het beeld van een spookdorp in de wintermaanden te voorkomen. Daarbij vragen wij ons af of dit deel van de planopzet wel gerealiseerd zal kunnen worden, aangezien het hier een Natura 2000 gebied betreft.

Nogmaals vestigen wij de aandacht op het Korfwater dat in het vigerende bestemmingsplan als natuurgebied te boek staat, evenals De Pettemerduinen. Deze gebieden bezitten internationaal erkende cultuurhistorische- en natuurwaarden.

Woningbouw is hier eveneens niet mogelijk op grond van het recent onherroepelijk geworden bestemmingsplan uit 2010, omdat de betreffende gronden bestemd zijn voor de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden.

Op grond van het bovenstaande zullen de nog te voeren planologische procedures tot de nodige vertraging in de uitvoering kunnen leiden, maar desondanks gaan de Dorpsraad en de VVOP ervan uit dat Petten, zoals beloofd, inderdaad het romantische dorp in de duinen gaat worden waar het goed toeven is voor inwoners, ondernemers en toeristen.

Met vriendelijke groet,

J.M. Kruit.