



DORPSRAAD PETTEN

Notulen Bestuursvergadering Dorpsraad 9 januari 2024 in de Sportkantine

- Aanwezig:** Sylvia Klok, Frank Schrijvers, Jaap Martin (voorzitter), Yvonne van Amelsvoort (notulist), Ciska Boersma, Mauro Schintu (aspirant-bestuurslid)
- Gasten:** Dick Hulsman (HZL), Debby Burger (CDA), Cor Quint (seniorenpartij), Marieke Kleimeer, Roger Moonen, Ron Zut (JESSLokaal), Peter Vlam (VVD)
- Afwezig:** Margreet Zonneveld, Angelique Ligthart (VVD) en Jack Kruijer (JESSLokaal), Bob Groen, Rob Overtoom.

Opening

1. a. welkom gasten

ter informatie: Jaap heeft gisteren telefonisch overleg gehad met burgemeester van Kampen. Hij heeft geïnformeerd welk effect de overdacht van de CNO van de Veiligheidsregio naar het COA (per 1-1-2024) heeft. De burgemeester heeft aangegeven dat dit geen gevolgen heeft voor de duur van de aanwezigheid van de tijdelijke CNO, die per 1 april leeg moet zijn. Ten aanzien van de mogelijke plannen van defensie om te gaan oefenen in Petten: daarvan was de burgemeester niets bekend (anders dan wat in het NHD heeft gestaan).

b. vaststellen agenda

geen wijzigingen

2. Ingekomen stukken/mededelingen/uitgaande stukken

- a. Via Debby Burger ontvangen; WOO-verzoek inzake kerkje Petten d.d. 12-12-2023 ; voor kennisgeving aangenomen
- b. Gemeente Schagen; doelgroepenverordening vastgesteld voor Gemeente Schagen d.d. 21.12.2023; voor kennisgeving aangenomen
- c. Gemeente Schagen, raadsinformatiememo's inzake RES herijking 2.0 d.d. 22-12-2023; ter informatie
- d. Gemeente Schagen; Schagen toont stevige ambitie, 4 plannen, totaal 904 woningen ter inzage (zie bijlage) d.d. 22.12.2023; ter informatie
- e. Via Yvonne ontvangen; nieuwsbrief HZL d.d. 29.12.2023; ter informatie
- f. VVD, Angelique Ligthart; oproep voor uitbreiding team VVD d.d. 03.01.2024; vanuit DRP geen kandidaten
- g. Karel Adema, DOP; jaarverslag DOP 2023 en brief aan B&W d.d. 05.01.2024; ter kennisgeving aangenomen

Voorzitter:
J. Martin

Secretaris:
S.A. Klok
Westerdelle 1, 1755 RD Petten
Telefoon 06-82360855

Rabobank:
NL 61 RABO 0311 5070 85

KvK: 40637371

Email:
secretariaat@dorpsraadpetten.nl

Website:
www.dorpsraadpetten.nl



DORPSRAAD PETTEN

3. Notulen bestuursvergadering DRP d.d. 12.12.2023 in concept

Naar aanleiding van de notulen:

Er is nog geen officiële aanvraag gedaan voor een pop up camping of een tijdelijke camperplaats. Een deel van het perceel van voorheen HHNK (nu tijdelijk CNO) is verhuurd aan PALLAS voor opslag materialen.

Petten Plaza: Jan Kramer heeft op de receptie van 6 januari jl. verteld dat hij gaat starten in de tweede helft van 2024.

Jaap heeft contact gehad met Ted Smit van de gemeente over de duintjes voor de deur bij Quidaro. Aan het eind van het jaar worden deze lager gemaakt en een pad wordt gemaakt naar de winkel. Verder contact over groen op het plein via de heer Slippens (actie Jaap)

4. Update Klankbordgroep Wonen

Marieke, Hans en Frank zijn vandaag in gesprek geweest met Vincent Kok van de gemeente. Ook aanwezig: Maaïke Scheper en Ninon Pijnacker van de Wooncompagnie. Concrete stappen blijken nog niet gezet. Naar zeggen zit Wooncompagnie op een opdracht te wachten van de gemeente om het plan tegenover de fysiotherapeut op te starten. De ongeveer 22 woningen die daar kunnen worden gemaakt zijn een goede stap in de richting om de korte termijn woning behoefte van Petten (25 woningen) te vervullen. Tijdens het gesprek met Simco Kruijer op 10 januari moet hier duidelijkheid over komen.

* Frank heeft een verslag gemaakt van de bijeenkomst, dat wordt bijgevoegd bij deze notulen.

5. Groenplan Plein 1945

Jaap heeft op 10 januari hierover contact met de heer Lippens van de gemeente. We bespreken het idee om het verzoek te doen aan de gemeente om een jaarlijks veldbezoek terug in te voeren.

6. Evaluatie renovatie Eriksstraat

De woningen zien er prachtig uit maar de openbare ruimte verdient nog wel wat aandacht. Groenvoorziening komt hopelijk in de loop van dit jaar? (we volgen het proces)

7. Opsteker van de maand

Martin de Rooij krijgt de opsteker van de maand voor zijn inzet als vrijwilliger, onder andere voor de Sportflits en de Soos.

8. Website, Facebook en infoborden

VVOP komt nog op terug op het verzoek het vullen van de infoborden van DRP over te nemen. Roger laat een digitaal infobord zien waarvan de kosten meevallen (€ 4.000,-)



DORPSRAAD PETTEN

9. Rondvraag

Debby informeert naar de ontwikkeling van een app voor dorpsraden, hierover is geen nieuws.

Peter Vlam wil graag als agendalid de agenda en de notulen ontvangen (actie Sylvia)

10. Bestuurszaken (besloten)

a. Secretaris is afwezig van 24 januari t/m 1 maart 2024 en Jaap vanaf 3 februari ook voor een langere tijd waarschijnlijk; back-up voor het secretariaat is Frank. We besluiten de vergadering van februari te laten vervallen. Sylvia informeert Piet over de ruimte en Frank zet dit bericht op Facebook.

b. Evaluatie receptie 6 januari 2024; was heel leuke eerste keer, we gaan dit volgend jaar herhalen.

c. Werkgroepen worden ingedeeld.

Kust en Veiligheid: Frank en Mauro

Structuurvisie/ klankbordgroep Wonen: Frank en Ciska

Financiën: Ciska

Ouderenbeleid: Jaap

Jongerenbeleid: Rob (?)

PR en Communicatie: Joos en Sylvia

Verkeer / OV: Mauro

Openbaar Groen: Frank

Toerisme / economie: Bob (?) en Jaap

PALLAS: Rob en Mauro

Sport en verenigingen: Bob (?)

Notulist vergaderingen: Yvonne

Jaap is achtervang en contactpersoon voor alle voorkomende zaken. Mochten Bob en Rob liever een andere werkgroep krijgen dan kan dat natuurlijk.

11. Rondvraag

De volgende bestuursvergadering is op dinsdag 12 maart 2024 in de Sportkantine om 20 uur.

Met vriendelijke groeten,

Notulist: Yvonne van Amelsvoort

Voorzitter: Jaap Martin



**DORPSRAAD
PETTEN**

Verslag ***KBG Wonen in Petten verslag 02***

d.d. 09-01-2024

Plaats

Gemeentehuis

Datum bespreking:

09-01-2024

**KBG Wonen in
Petten**

Opgesteld door:

Frank Schrijvers

<p>Onderwerp Overleg KBG wonen Petten</p>
--

Vincent Kok heet een ieder van harte welkom en iedereen stelt zich even kort voor.

Voor het eerst is ook de Wooncompagnie aanwezig, te weten Ninon Pijnacker en Maaïke Scheper.



DORPSRAAD PETTEN

Maaïke heeft in het verleden eerder gesproken met de KBG en is op de hoogte van de diverse plannen. Vincent legt uit dat de Klankbordgroep Wonen in Petten al lange tijd regelmatig overlegt met de gemeente Schagen.

De toekomstvisie ligt in grote lijnen klaar en Vincent verwacht dat het college hierover op korte termijn een beslissing neemt. Ondertussen zijn er al gesprekken gevoerd met wooncompagnie zodat we mogelijk kunnen starten de voorbereidingen van de eerste (nieuw)bouwprojecten.

Maaïke legt in het kort uit wat de rol is van de Wooncompagnie: sociale woningbouw vooral gericht op huurwoningen. Huurwoningen in het hogere segment (€ 1400 / maand) bieden zij niet aan omdat hier geen markt voor is.

Iedereen met een inkomen van ca. € 48.000 / jaar komt in aanmerking voor een huurwoning, mits je ingeschreven staat. Eigen vermogen speelt hierin geen rol en inwoners uit het dorp hebben voorrang bij de toewijzing van de huurwoningen.

Procedures nemen tegenwoordig een hoop tijd in beslag, doorlooptijd bedraagt tegenwoordig 4 á 5 jaar. Mits er vanuit allerlei hoeken geen bezwaren ingediend worden.

We beperken onze gesprekken zich tot woningbouw nabij het Avondgloren, de Fysio/ Bellisstraat en in minder mate de locatie nabij de begraafplaats.

Besproken onderwerpen:

- a) Wat is de stand van zaken?

Avondgloren: De Wooncompagnie is een onderzoek gestart, sloop en nieuwbouw of renoveren? Medio juli 2024 wordt hier een besluit over genomen. Nu zijn het 9 huurwoningen, bij nieuwbouw zouden er ca. 22 woningen terug moeten komen om dit rendabel te maken. De vraag is of dit qua ruimte (inclusief parkeren) wel past en of dit financieel allemaal haalbaar is.

Fysio / Bellisstraat: In het verleden zijn hier al tekeningen voor gemaakt, inmiddels kan er ook met modules worden gebouwd worden. Tekeningen van destijds zijn dan ook niet meer actueel.

Maaïke geeft aan dat er door de gemeente nog geen opdracht verstrekt is aan de Wooncompagnie om de plannen verder uit te werken. **(actie VK)**

Begraafplaats: Vincent geeft aan dat dit buiten de Wooncompagnie om gaat; dit zal in de markt worden gezet bij een projectontwikkelaar. Door gebrek aan mankracht binnen de gemeente is hier nog geen projectleider aangewezen. Dit project staat dan ook op hold, looptijd ca. 5 jaar is ook hier de verwachting. **(actie VK)**



DORPSRAAD PETTEN

- b) Conclusies Woningmarktonderzoek Gemeente Schagen.

Vincent geeft aan dat de cijfers niet helemaal juist zijn en er niet al teveel conclusies moeten worden getrokken uit dit onderzoek.

- c) De planning / collegebesluit.

De toekomstvisie ligt in grote lijnen klaar en Vincent verwacht dat het college hierover op korte termijn een beslissing over neemt. **(actie VK)**

- d) Wat doet Wooncompagnie op dit moment: zie punt a) en b)

- e) Contact met de heer Rademakers wat betreft de stikstofruimte.

Vincent geeft aan dat er nog geen contact is geweest, hij zal intern nagaan hoe de gemeente hier verder mee moet omgaan. Nu stikstofruimte kopen biedt helaas geen garantie voor de toekomst. **(actie VK)**

- f) Gebruiken vrijgekomen stikstofruimte na renovatie Wooncompagnie, woningen Eriksstraat.

Maaïke geeft aan dat deze stikstofruimte nihil is.



DORPSRAAD PETTEN

- g) In de mail van 18 oktober : *Gemeente ziet rondom het Korfwater en de Zeedijk kansen liggen die buiten de woonvisie zijn gehouden.*

Gezien de ontwikkelingen m.b.t. kustverdediging geeft Vincent aan dat er wellicht nieuwe mogelijkheden zijn qua ontwikkeling op en nabij de duinen. Zeker als er wellicht een lagune wordt aangelegd in de toekomst. **(actie VK)**

- h) Het DOP wil in het VVV gebouw blijven.

Is niet meer aan de orde.

- i) Knarrenhof, is hier behoefte aan gezien de leeftijdsopbouw in Petten.

Maaïke geeft aan dat dit vaak een zaak van de lange adem is en er veel mensen afhaken.

Voor Petten is dit (voorlopig) dan ook niet aan de orde is de algemene conclusie.

- j) Open avond inplannen; veel mensen willen wel verhuizen maar wat zijn eigenlijk de woonwensen? Veel huiseigenaren wonen alleen of met zijn tweeën in een (te) groot huis.

Dit jaar een nieuwe enquête uitvoeren in combinatie met een open avond is wellicht een idee.

Nagaan hoe in dit in buurtgemeente is uitgevoerd, dorpsraad Sint Maarten?

Open avond inplannen als er wat meer concreet is en we wat kunnen laten zien. **(actie KBG)**

- k) Aanwezigheid stroom op toekomstige bouwlocaties

Maaïke geeft aan dat dit overal een probleem is, bij gasloos bouwen = meer stroom nodig en dat is overal een probleem. Wooncompagnie maakt nu ook mee dat er geen stroom is terwijl de bouw al gereed is.

Hans geeft aan dat wij ook verder moeten kijken in de toekomst, De Campus (EHC) als dit doorgaat, is er zeker vraag naar huisvesting voor de komende werknemers. Als het volledige plan doorgaat, dus Campus, Pallas etc. kunnen er 1700 werknemers bijkomen.



DORPSRAAD PETTEN

Dit is heel veel, en ik ga er vanuit dat een gedeelte daarvan graag deze kant op verhuist, dus hier moet op geanticipeerd worden.

Petten Plaza: Afgelopen zaterdag heeft de heer Kramer (weer) aangegeven halverwege dit jaar te willen starten met nieuwbouw " Petten Plaza"

Marieke vraagt hoe het zit met de Langetermijn planning woningbouw, staan wij hier wel op?

De leefbaarheid van Petten, het aantal leerlingen op de basisschool, het is wel zaak dat we gaan bouwen.

Vincent geeft aan dat dit ook niet echt een vereiste is om een project op te starten.

Volgende vergadering: Nader te bepalen.

Contactinformatie

Naam	Afk.	Organisatie	E-mail	Telefoon/app
Vincent Kok	VK	Gemeente Schagen Sr. adviseur REO	Vincent.Kok@schagen.nl	06 3867 6911
Hans Kruijer	HK	KBG wonen in Petten	jj.kruijer@hanskruijeradministraties.nl	06 2813 3485
Marieke Kleimeer	MK	KBG wonen in Petten	marmei23@hotmail.com	06 1089 2771
Frank Schrijvers	FS	KBG wonen in Petten Lid Dorpsraad	frank.schrijvers@gmail.com	06 5525 0724



DORPSRAAD
PETTEN

Maaïke Scheper	MS	Assetmanager Wooncompagnie	m.scheper@wooncompagnie.nl	06 5238 39999
Ninon Pijnacker	NP	JR. Projectmanager	n.pijnacker@wooncompagnie.nl	088 1718 254



DORPSRAAD PETTEN

ACTIEPUNTENLIJST 9 januari 2024

1. Sylvia blijft de ontwikkeling bij Inclusief Schagen volgen
2. Woningbouw: op 10 januari 2024 weer overleg met Vincent Kok (Frank en Marieke) en Simco Kruijer. Staan er projecten in Petten op de Lange Termijn Planning?(prioritering ivm capaciteit) Ook Petten Plaza bespreken.
Woningbouw: Inzetten op doorbreken neerwaartse spiraal. Niet alleen voor ouderen en jongeren bouwen maar een betaalbaar en divers aanbod (ook voor gezinnen)
3. Frank neemt contact op met Remco Duiveman asset manager, over de inrichting van het plein: fonteinen, onderhoud bestrating, picknick banken, fiets nietjes, openbaar toilet, bloembakken. Ook rondje lopen met Anton Munniks? Roger Moonen wil graag meelopen
4. vaste agendapunten: huisartsenpost, zendmast, buurtbus
5. ideeën opsteker van de maand (allen)
6. tekst website aanpassen
7. Jaap of Frank krijgt de sleutel van het kerkje van Mike Schouten via Hans
8. We spreken af om Friso Teerink uit te nodigen voor een toelichting. Mogelijk in de jaarvergadering van de DRP? (actie Sylvia)
9. Jaap gaat meer informatie vragen over de driemaandelijke flyer samen met de VVOP, kosten en invulling van de inhoud moeten duidelijk zijn. Idee; iedere keer een ondernemer interviewen.
10. We bespreken de voortgang van de strategische visie. Er wordt gedacht aan presentatie hiervan uiterlijk in het tweede kwartaal van 2024. Margreet Zonneveld wordt gevraagd hiernaar te informeren en ook naar de precieze overwegingen om te kiezen voor het VVV kantoor (voor vestiging van de DOP).**ACTIE MARGREET ZONNEVELD**
11. Margreet Zonneveld zegt toe dat ze Marc Snip in contact zal brengen met Vincent Kok om zijn idee van de tijdelijke camperplaats te bespreken. Frank



DORPSRAAD PETTEN

vraagt dit ook na tijdens zijn overleg met Vincent. **ACTIE MARGEET ZONNEVELD**

12. Margreet Zonneveld gaat aan Sportservice doorgeven dat zij bij de DRP welkom zijn om toelichting te geven op hun aanbod. **ACTIE MARGREET ZONNEVELD**

13. Sylvia gaat SV Petten er op attenderen dat zij de sportcontainer kunnen aanvragen van het sturen van een mail aan Sportservice.

14. Het is belangrijk dat er een visie komt op het gebruik van de MFR. Het gebruik zou veel intensiever kunnen. Marieke biedt aan om hierover na te denken. We zouden ook de inwoners om hun mening kunnen vragen.

15. Martin de Rooij krijgt de opstecker van de maand (actie Jaap)

16. Voor 2024 eerder starten met kerstverlichting. Contact Dorpsraad Burgerbrug (actie Sylvia)

17. Verder contact over groen op het plein via de heer Slippens (actie Jaap)

18. Verbetering groenvoorziening Eriksstraat komt hopelijk in de loop van dit jaar? (we volgen het proces)

19. Peter Vlam wil graag als agendalid de agenda en de notulen ontvangen (actie Sylvia)

20. Jaap informeert bij Margreet Zonneveld naar de voortgang van de bij haar belegde actiepunten

21. Sylvia schrijft Jelmer Cnossen nogmaals aan met verzoek ons te informeren over de voortgang van de kustsuppletie.

22. Vergadering van februari vervalt. Sylvia informeert Piet over de ruimte en Frank zet dit bericht op Facebook.

23. Sylvia schrijft de gemeente Schagen aan dat het 2-euro budget geen recht meer doet aan de bedoeling ervan nu de inflatie zo hoog is. Zou dit hoger kunnen worden?

24. We houden voor wat de CNO de aanwezigheid van bewoners in de gaten. Mogelijk moeten we in maart of april een handhavingsverzoek doen.