

Geachte leden van de commissie Ruimte,

Hierbij de reactie van de Dorpsraad Petten op de plannen in hoofdlijnen n.a.v. de Structuurvisie Petten, zoals gepresenteerd op de informatieavond in De Watersnip op 04-03-2014.

Om te beginnen moeten wij als Dorpsraad constateren dat de voorliggende plannen niet in een eerder stadium ter beoordeling aan ons zijn voorgelegd.

Op 30 oktober 2013 zijn wij bijgepraat over de stand van zaken op het gemeentehuis te Tuitjenhorn.

Er is ons toen medegedeeld dat voor een gedeelte van het krediet dat bestemd is voor de renovatie van het Plein 1945 adviseurs zijn aangetrokken die de haalbaarheid van de Structuurvisie Petten moeten onderzoeken en dat er gesprekken met grote marktpartijen en lokale investeerders plaats zouden vinden.

Wel is toen gelijk gesteld dat het maken van een verbindingsweg tussen de Westerduinweg en de Zijperweg zeer waarschijnlijk niet haalbaar zou zijn.

Vervolgens hebben wij als Dorpsraad niets meer gehoord en hebben wij uiteindelijk op 17 februari na enig aandringen op ons verzoek een presentatie van de plannen door de wethouder gekregen.

Het afgelegde traject waarbij adviseurs hebben getracht de hoofdlijnen uit de Structuurvisie in plannen vorm te geven en marktpartijen te consulteren over de haalbaarheid daarvan heeft onzes inziens geleid tot het verleggen van de ruimtelijke wenselijkheid naar de financiële haalbaarheid van de plannen.

Dit heeft tot gevolg gehad dat de plannen sinds de presentatie door de wethouder die wij op 17 februari jl. hebben gehad op een aantal punten zijn bijgesteld.

Wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat dit puur om financiële redenen is gebeurd.

De consistente lijn die er in eerste instantie in de plannen zat wordt hierdoor verlaten.

Aanvankelijk was een speerpunt uit de Structuurvisie om vanaf de Westerduinweg via de Zijperweg het verkeer weer door Petten te leiden, met name om de middenstand en horeca een economische impuls te kunnen geven.

Dit standpunt is om twee redenen verlaten en er is voor gekozen om de weg aan het Plein 1945 van de zuidkant naar de noordkant te verplaatsen en tevens de J.C. Bellisstraat autoluw te maken.

De positieve impuls die beoogd was wordt voor de ondernemers door deze ingreep grotendeels teniet gedaan.

Daarbij komt dat zich op termijn onzes inziens ook commerciële activiteiten op het te creëren voorplein zullen gaan ontwikkelen, waarmee je een versnippering van horeca en middenstand bevordert i.p.v. te komen tot een versterking van de bestaande ondernemers.

Vanuit de bevolking bereikt ons de opmerking dat er in de regio blijkbaar geen expertise is om de Structuurvisie vorm te kunnen geven, aangezien de aangestelde adviseurs uit andere delen van het land komen. Op zich betwisten wij hun deskundigheid niet en leidt het zeker tot een "out of the box" denken, maar de vraag is of de eigenheid van het gebied voldoende kan worden gekend.

Op het nieuwe Plein 1945 zijn de jeu de boules baan en het Monument, oftewel de gedenknaald die een speciale betekenis heeft voor de Pettemers verdwenen.

Overleg met de Dorpsraad had op kunnen leveren dat zoiets gevoelig ligt en misschien anders opgelost zou moeten worden.

De opdracht uit de Structuurvisie Petten vanuit de voormalige gemeente Zijpe was om Petten te transformeren van een dorp achter de dijk naar een romantische badplaats in de duinen. Daarbij werden recreatiewoningen die opgaan in het duinlandschap passend geacht. Het aantal van 120 dat thans wordt opgevoerd is te groot om dit uitgangspunt recht te kunnen doen. Bovendien was het uitgangspunt dat er variatie in het type bungalows zou zijn en dat het geen afgesloten park zou worden, opdat er niet nog een zesde aparte woonwijk in het dorp Petten zal worden gecreëerd.

Wat de inwoners vooral niet willen is dat deze recreatiebungalows een groot deel van het jaar leeg staan en in de winter een soort spookdorp gaan worden. Daarom zal bij verkoop van de woningen een verhuurclausule opgenomen moeten worden.

Bij een romantische badplaats in de duinen vindt de Dorpsraad tevens een appartementencomplex in de vorm van een iconisch gebouw niet passen. Juist het predikaat romantisch verdraagt zich niet met een dergelijk gebouw als “landmark”. Daarbij zal de slagschaduwwerking van een iconisch gebouw van een dergelijke omvang een grote negatieve invloed hebben op de bezonning van de omgeving. Met name in de middag zal een groot deel van de omgeving in de slagschaduw van dit gebouw liggen.

Als we kijken naar het parkeren wordt het voorgestelde aantal van 800 tot 1000 natuurlijke parkeerplaatsen bereikt door haaks te parkeren op de rijweg. Dit is een ongewenste en onveilige situatie voor de drukke ringweg die de toegang vormt tot het dorp en het strand en de verbinding voor het verkeer vormt tussen de wijken. Langsparkeren is een veiliger optie, maar dat betekent tevens dat het aantal parkeerplaatsen met 50% wordt gereduceerd.

In de nieuwste planopzet is het parkeerterrein aan de Korfwaterweg opgeheven en getransformeerd tot vier bouwkavels met vrijstaande woningen. Met het oog op de bovenstaande opmerkingen over het parkeren zeker in het hoogseizoen lijkt dit een ongewenste ontwikkeling.

Het voorste deel van het Korfwater waar drie bouwkavels staan ingetekend heeft de bestemming natuurgebied in het vigerende bestemmingsplan. Dit unieke, karakteristieke stukje natuurlandschap krijgt een compleet ander aanzien door de bouw van drie woningen met bijbehorende schuttingen om de privacy van deze nieuwe bewoners te waarborgen. In de Structuurvisie 2040 van de provincie Noord-Holland wordt bij de ontwikkeling van de kustplaatsen ingezet op het behoud van de cultuurlandschappen. Daarnaast valt in het HPZ RK rapport van de de provincie N-H van 31-01-2012 te lezen dat het gebied de Pettemerduinen met het Korfwater internationaal erkende cultuurhistorische en natuurwaarden bezit. Deze waarden dienen gehandhaafd te blijven en daar waar mogelijk versterkt i.p.v. er huizen te bouwen.

Ruimtelijke ordenend gezien wil de gemeente thans ingrepen in het landschap laten plaatsvinden die sinds jaar en dag niet mogelijk waren en dat alles wordt ingegeven door de financiële haalbaarheid van de plannen.

De Dorpsraad vindt dit een slechte zaak, evenals de deadline van 01-04-2014 die gehaald moet worden i.v.m. het bestellen van het zand.

Onder deze tijdsdruk wordt de gemeenteraad op 25 maart gevraagd de voorgelegde plannen goed te keuren, terwijl de implicaties van het totaalplan nog niet of onvoldoende uitgewerkt zijn en de consequenties ervan op dit moment niet kunnen worden overzien.

De Dorpsraad juicht de voortvarendheid waarmee de gemeente Schagen en de wethouder de Structuurvisie Petten hebben opgepakt zonder meer toe en wil het gemeentebestuur hiervoor complimenteren.

Wel zijn wij van mening dat de communicatie met betrokkenen die hun directe leefomgeving totaal zien veranderen vooraf i.p.v. achteraf plaats zou moeten vinden.

Hierbij denken wij aan de familie Geensen, die sinds jaar en dag volkomen solitair aan de Strandweg woont en bij realisatie van de plannen middenin een bungalowpark komt te zitten.

Deze hele operatie wordt ondernomen om van Petten een romantisch duindorp met allure te maken. Het aanzien van Petten zal op termijn drastisch veranderd worden.

Laten we er dan met alle betrokken partijen voor zorgen dat er niet alleen ruimtelijk gezien, maar ook qua leefbaarheid voor de huidige bewoners en vanuit commercieel oogpunt gezien voor de ondernemers een win win situatie gaat ontstaan.

Dat is waar inwoners, ondernemers en de aan te trekken toeristen baat bij hebben.

Het dorp Petten verdient het na gesloopt te zijn in de oorlog en met een minimum aan wederopbouw gelden opnieuw op de kaart te zijn gezet om nu dan eindelijk die romantische badplaats met allure te mogen worden.

Petten bezat tenslotte net zo'n pittoresk kerkje als de dorpen St.Maartensbrug en Oudesluis, maar dat valt voor de inwoners van Petten alleen nog op foto's in het Zijper Museum te aanschouwen.

Afsluitend is de Dorpsraad van mening dat de effecten van de voorliggende plannen op dit moment onvoldoende beoordeeld kunnen worden om tot definitieve besluitvorming over te kunnen gaan.

Met vriendelijke groet,

De Dorpsraad Petten.