



Dorpsraad Petten
Westerdelle 1
1755 RD Petten

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 18 juli 2023

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Contact team Veiligheid PLUS

Onderwerp opvang vluchtelingen

Bijlagen

Afschrift gemeenteraad

Geachte dorpsraad,

Op 20 juni jl. heeft u aanvullende vragen gesteld over de Crisisnoodopvanglocatie (CNO) in Petten. Op 29 juni jl. hebben wij een antwoord op deze brief verstuurd. Op dat moment waren nog niet alle antwoorden op de gestelde vragen bekend. In deze brief komen wij terug op de openstaande vragen. Ook hebben wij in de brief van 29 juni jl. aangegeven dat wij in gesprek gaan met jullie over de plannen van het COA. Het is echter nog onduidelijk wanneer het gesprek exact plaatsvindt. In deze brief leggen wij uit hoe dit komt.

Bijeenkomst dorpsraad en afvaardiging ondernemers

Helaas moeten wij aangeven dat het op dit moment nog niet lukt om een datum voor het gesprek met de dorpsraad en een afvaardiging van de ondernemers te plannen.

Wij zijn nog in afwachting van de officiële aanvraag van het COA voor de noodopvang in Petten. Het COA had gehoopt dat de Aerius (stikstof) berekening inmiddels beschikbaar zou zijn, helaas is dit nog niet het geval. Het COA heeft vertraging opgelopen in deze procedure omdat ze afhankelijk zijn van externe partijen om deze berekeningen uit te kunnen laten voeren. Deze bedrijven hebben het extreem druk waardoor zij de opdracht van het COA nog niet kunnen uitvoeren.

Planvorming

Het COA werkt momenteel aan de verdere uitwerking van de planvorming. Hierbij gaat het onder andere om de invulling van het perceel, (huidige paviljoen of mogelijke verbeterslag) maar ook naar de duur van de opvang. Als uitgangspunt voor ons geldt nog steeds dat er niet meer dan 250 personen voor een periode van maximaal 5 jaar opgenomen mag worden in de planvorming.

Besluitvorming

Er zijn nog geen besluiten genomen door de gemeente. Voordat er besluitvorming plaatsvindt organiseren wij eerst een gesprek met jullie en een afvaardiging van de ondernemers. Daarnaast zullen wij ook een bijeenkomst voor de bewoners organiseren. Doordat de plannen nog niet beschikbaar zijn, zullen de bijeenkomsten op zijn vroegst pas begin september georganiseerd worden.

Zodra de plannen van het COA binnen zijn, zullen wij u uitnodigen voor een gesprek.

Vragen

Hieronder gaan wij in op de nog openstaande vragen uit uw brief van 20 juni jl.

Met betrekking tot de ontwikkelingen van het dorp Petten

1. De locatie Zuiderhazedwardsdijk is erg belangrijk voor het dorp Petten. In de ontwerp-ontwikkelvisie hebben wij samen met uw klankbordgroep afgesproken welke rol hier ligt als toekomstig woongebied dat overloopt in het natuurgebied. De planvorming over dergelijke buiten dorpse ontwikkelingen is een proces dat in Nederland gemiddeld zeven jaar duurt. Wij spannen ons in om dit zoveel mogelijk te beperken en werken met de ontwikkelaars samen om tot een planuitwerking te komen. Maar in de tussentijd is er een periode van tenminste 5 jaar in het vooruitzicht waarop het nog niet mogelijk is om te bouwen. Daarom zijn tijdelijke functies zoals noodopvang, goed inpasbaar.
2. De Structuurvisie Petten is onverkort van kracht. En wij staan dan ook voor de investeringen die wij samen met inwoners en ondernemers doen in Petten. Er is in de afgelopen jaren erg veel uitgevoerd en daarmee is het overgrote deel van de beoogde plannen in de Structuurvisie Petten uitgevoerd. Dit heeft uw klankbordgroep ook samen met onze dienst gebiedsontwikkeling geconstateerd: het raamwerk is goed en alleen het onderdeel woningbouw is aan een tussentijdse extra impuls toe. Daarom leggen we direct na de zomer de ontwerp-ontwikkelvisie woonkern Petten ter inzage.
3. Daarnaast lezen wij in uw brief dat u van mening bent dat een noodopvang strijdig is met het uitgangspunt van een aantrekkelijke badplaats. Het college is van mening dat deze twee prima naast elkaar kunnen bestaan voor een bepaalde periode. Van schade voor het dorp door de aanwezigheid van de noodopvang is geen sprake. Investeringen door ondernemers zijn inderdaad risicovol en worden door ons erg gewaardeerd. Tegelijk kan de gemeente geen verantwoordelijkheid dragen voor een absolute groei in aantallen bezoekers en grootte van bestedingen. Wel doen wij er alles aan dat we kunnen om de Structuurvisie ten uitvoer te brengen om daarmee het dorp naar ons beste kunnen te dienen.

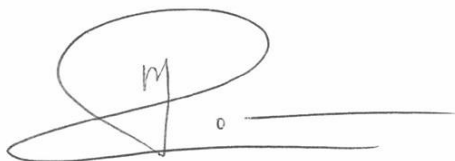
Overige vragen vanuit de dorpsbewoners

1. Wij begrijpen dat er zorgen zijn bij huiseigenaren. In de media lezen ook wij dat huizenprijzen dalen en voor sommigen is dat een beangstigend perspectief. Aan de daling van huizenprijzen liggen diverse oorzaken ten grondslag. Over het algemeen zaken waar de gemeente geen of slechts zeer beperkt invloed op heeft. Wij zien niet dat de CNO of NO hierop van invloed is. Naar eventuele prijsdalingen zijn ook verschillende landelijke onderzoeken uitgevoerd, uit deze onderzoeken is niet gebleken dat de huisprijzen dalen met vestiging van een CNO of Noodopvanglocatie.

Een afschrift van deze brief wordt naar de gemeenteraad verstuurd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester van de gemeente Schagen



Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen